

Broj: 0206-896/2
Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO” D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-896/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.10. U Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Bečićkog potoka, u dužini od 50+55 m¹ /površine 3000+2700 m², dio kat. parcele 1448 Bečići, u zahvatu od istočne strane Bečićkog potoka, istočno donjom ivicom šetališne staze u dužini od 105 m¹, do pješačke staze za hotel "Queen of Montenegro" u zaleđu, obuhvatajući javno-porodično kupalište na zapadnoj polovini zahvata uz potok, u dužini od 50m¹ i hotelsko kupalište na istočnoj polovini zahvata, u dužini od 55m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **14G** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj: 0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	Y=A+B

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem **4.10.** U Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Bečićkog potoka, u dužini od 50+55 m¹ /površine 3000+2700 m², dio kat. parcele 1448 Bečići, u zahvatu od istočne strane Bečićkog potoka, istočno donjom ivicom šetališne staze u dužini od 105 m¹, do pješačke staze za hotel "Queen of Montenegro" u zaleđu, obuhvatajući javno-porodično kupalište na zapadnoj polovini zahvata uz potok, u dužini od 50m¹ i hotelsko kupalište na istočnoj polovini zahvata, u dužini od 55m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **14G** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta:hotelsko i javno-porodično

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 10 m² + terasa 120 m² + konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/ zakupa (za kupalište i privremene objekta): **23.947,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO” D.O.O.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-896/1 od 06.03.2019. god. pristigla u 10:25 časova,

Ponuda sadrži:

- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O. OBRAZAC A, sa ponuđenom naknadom od 65.000,00 (šezdesetpethiljada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0605498/010, izdat 05.03.2019.godine koji sadrži podatke o registraciji „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O. DRUŠTVO ZA KUPOVINU I PRODAJU NEKRETNINA ZA SOPSTVENI RAČUN- PODGORICA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica broj: 30-01-13999-0 od 26.05.2011.godine za DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O. DRUŠTVO ZA KUPOVINU I PRODAJU NEKRETNINA ZA SOPSTVENI RAČUN- PODGORICA, fotokopija ovjerena od strane Notara Bošnjak Slavice;
- Rješenje o registraciji za PDV, Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica broj: 30/31-2659-1 od 09.10.2013.godine za „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O. DRUŠTVO ZA KUPOVINU I PRODAJU NEKRETNINA ZA SOPSTVENI RAČUN- PODGORICA, fotokopija ovjerena od strane Notara Bošnjak Slavice;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2019/1570 od 01.03.2019. godine da se protiv „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O. ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2019/1450 Od 26.02.2019. godine da se protiv Dulović Vukadina ne vodi krivični postupak kod ovog suda;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2609/19, od 01.03.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O., original;

- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-2608/19, od 01.03.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Dulović Vukadina, original;
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica, broj 03/8-2-13654/1-2 od 18.10.2018. godine da je poreski obveznik „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 09/.2018.- nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 09/2018. - nema neizmirenih poreskih obaveza, original ;
- Uvjerenje Ministarstva finansija Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica, broj 03/8-2-2693/1 od 04.03.2019.godine da je poreski obveznik „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.- nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- nema neizmirenih poreskih obaveza,
 - poreza na promet nepokretnosti, i po tom osnovu ima neizmirene poreske obaveze u iznosu 584.254,67 eura,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. - nema neizmirenih poreskih obaveza, original ;
- Objašnjenje Uvjerenja Poreske uprave Crne Gore br.03/8-2-2693/1 od 04.03.2019.godine, potpisano i pečatirano od strane Ponuđača;
- List nepokretnosti 833-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-478/2019 od 16.01.2019., KO: BEČIĆI, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj: 13-132-U-551/3 od 20.06.2018.godine, kojim se privrednom društvu „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „QUEEN OF MONTENEGRO“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Bečićima, kat.parcela 1448 KO Bečići, lokacija označena kao 14G u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Bošnjak Slavice;
- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: Up I 110-528/3 od 27.06.2018.godine za „FALKENSTEINER HOTEL MONTENEGRO“ tj. Hotel „QUEEN OF MONTENEGRO“ ,fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata lokalne samouprave, Opštine Budva;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarsdтва održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-639/2 od 26.07.2018.godine, kojem se Hotelu „QUEEN OF MONTENEGRO“, koji posluje u sastavu „FALKENSTEINER HOTEL MONTENEGRO“ dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata lokalne samouprave, Opštine Budva;
- List nepokretnosti 431-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-3782/2019 od 05.03.2019., KO: BEČIĆI, original;

- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, sa Uslovima za organizaciju hotelskih kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima Javnog preduzeća-nacrt, skicom kupališta, i Javni poziv broj 0206-665/1 od 14.02.2019.god
- Garancija ponude , izdata od strane Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica, broj: 10-0-7468 od 05.03.2019.godine, na iznos od 200.000,00 (dvjestahiljada) eura i rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, original;

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 65.000,00 (šezdesetpethiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma “Reference i iskustvo“ Ponuđač nije dostavio dokaze, te mu nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO“ D.O.O je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: “DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO” D.O.O.-55 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-896/1/1 od 06.03.2019

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 65.000,00 (šezdestpethiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130, 81000 Podgorica

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

